

Til alle seksjonseiere i

Konows gate 83 Sameie

Konows gate 30. november 2019

## Justering av felleskostnader

Fra og med januar 2020 vil felleskostnadene for bolig- og garasjeseksjonene justeres med +8%.

Andelen til Kabel TV/Internett justeres med +5% også fra januar 2020, i henhold til varsel fra leverandøren Telenor.

Justeringen av felleskostnader er gjort med grunnlag i det budsjett som er utarbeidet for 2020. I budsjettet er det tatt høyde for antatte og varslet kostnadsøkninger i året som kommer. Vesentlige økninger er varslet fra Oslo kommune for renovasjon, vann og kloakk på +9,5%. Forsikringspremien er ventet på 8%. Øvrige kostnader er budsjettet med grunnlag i virkelige kostnader i 2019 fratrukket engangskostnader, og justert med generell prisoppgang.

Det er ikke budsjettet med noen vesentlige oppgraderinger eller vedlikeholds-oppgaver ut over våre standard service-avtaler.

Vi benytter anledningen til å minne om, og oppfordre til, at alle bes gjøre sitt beste for å unngå mer-kostnader. For eksempel henstilling av ureglementert søppel, da det koster penger og fjerne slikt. Og at heisene våre benyttes uten å støte bort i dører, og husk at gulvsømmen må ikke fylles med grus, trefliser eller søppelrester.

Budsjettet for 2020 er beregnet til å gå i balanse, uten overskudd. Regnskapet gjennomgås i våre månedlige styremøter, detaljert vurdering gjøres når mai-regnskapet er klart om det er påkrevet å gjøre eventuell ny justering med virkning fra juli 2020.

Benytter anledningen til å ønske alle en fin førjulstid.

Med vennlig hilsen  
for **Konows gate 83 Sameie**



Erik Mørch  
Styreleder